



Environmental Management Plan

for
rehabilitation of secondary road

Tsereteli-Mirzoevka-Muganlo-Kesalo
km 4– km 16

Tbilisi, Georgia
2014



PART 1: GENERAL PROJECT AND SITE INFORMATION

INSTITUTIONAL & ADMINISTRATIVE				
Country	Georgia			
Project title	Rehabilitation of secondary road Tsereteli-Mirzoevka-Muganlo-Kesalo km 4– km 16			
Scope of project and activity	<p>Road pavement of the project section is presented by damaged asphalt concrete, as well as by damaged gravel, with rear asphalt fragments.</p> <p>Main defects of sections with asphalt pavement are cracks, alligator cracks, edge breaks, potholes. Asphalt thickness is 10 cm. Pavement on mentioned sections are not subject to repairs due to damage level. The average thickness of granular layer is 35 cm on the sections with gravel surface.</p> <p>Cross and longitudinal properties of sections are violated.</p> <p>Along the road alignment of the Tsereteli-Muganlo-Kesalo road several water pipes have been located crossing the road near surface mainly in or near vicinity of villages. These pipes are part of local irrigation systems. A removal, replacement or relocation of the existing pipes is expected to produce several problems as malfunction together with frequent interruption and as worse case the collapse of local irrigation systems. It has therefore been decided that the pipes will be left untouched in place.</p> <p>The design road is crossed by 43 culverts of different lengths, 41 of which need replacement and 2 has to be rehabilitated.</p> <p>The ditches are to be arranged along the road, and the existing road side ditches need cleaning and upgrading to function.</p> <p>Some technical characteristics of the existing road are as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Roadway width 8-9 m • Carriageway width 6 m • Shoulder width 1-1.5 m. 			
Institutional arrangements (Name and contacts)	WB (Project Team Leader) Joseph Melitauri	Project Management Giorgi Tsereteli RDMRDI	Local Counterpart and/or Recipient Marneuli Municipality	
Implementation arrangements (Name and contacts)	Safeguard Supervision WB Darejan Kapanadze	Local Counterpart Supervision Technical Supervisor LtD “Roads Rehabilitation and Modernization Supervision Direction” Merab Jishiashvili	Local Inspectorate Supervision -	Contractor LtD “Ktsia” and LtD “Bel-Bau”
SITE DESCRIPTION				
Name of site	Rehabilitation of secondary road Tsereteli-Mirzoevka-Muganlo-Kesalo km 4– km 16 is located in the south of Georgia, in Kvemo kartli, in the region of Marneuli			
Describe site location	<p>The design section starts at the Tsereteli village territory and ends at Muganlo village territory. Project road section length is 11842 m.</p> <p>Mentioned road serves as shortest access from Marneuli city to Red Bridge (Border with azerbaijan, connecting Tsereteli, Mirzoevka, Muganlo and Kesalo villages to the Georgian road network and also is used for agricultural purposes.</p>			



Who owns the land?	Marneuli Municipality
Description of geographic, physical, biological, geological, hydrographic and socio-economic context	<p><u>Location</u> – Rehabilitation of secondary road Tsereteli-Mirzoevka-Muganlo-Kesalo km 4– km 16 Project sections pass through flat area, on settled and unsettled territories.</p> <p><u>Air</u> - Air quality in the project area is good due to low traffic levels and the absence of industrial facilities.</p> <p><u>Water and Soil</u> - No pollution is reported.</p> <p><u>Flora</u> - The construction activities will be carried out in the existing alignment and without alteration of the existing elements (straights, curves, widths etc.). Vegetation would only be affected in the sections were side drains are to be rehabilitated or reconstructed. Vegetation is sparse along the road with rare occurrence of bushes and small trees that are not part of riparian forests. No protected species have been observed in the vicinity of the road.</p> <p><u>Fauna</u> – Impacts upon fauna will remain unchanged during construction since works will be confined to the existing road. There are several rivers that are crossed by the road. Works in these sections will be restricted to rehabilitation of bridge abutments, requiring the removal of garbage or other impediments to water flows; resulting in a positive impact on existing fauna.</p> <p><u>Noise</u> - The current noise level is low due to low traffic levels and a lack of industrial facilities. The project will have modest impact on the village population, as construction works will constraint movement only of those people who reside immediately along the road and this impact will be limited to the rehabilitation phase.</p>
Locations and distance for material sourcing, especially aggregates, water, stones?	please see attachment 4
LEGISLATION	
Identify national & local legislation & permits that apply to project activity	<p>The project triggers World Bank OP/BP 4.01 - Environmental Assessment and, according to its principles, has been classified as environmental Category B. The present EMP has been prepared to meet requirements of OP/BP 4.01.</p> <p>Georgian legislation does not require any type of environmental review, approval, or permitting for the project. Though according to the national regulatory system,</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) works contractor must be licensed, (ii) construction materials must be obtained from licensed providers, (iii) if contractor wishes to open quarries or extract material from river bed (rather than purchasing these materials from other providers), then the contractor must obtain licenses for extraction, (iv) if contractor wishes to operate own asphalt or concrete plant (rather than purchasing these materials from other providers), then the contractor must obtain an environmental permit with an established ceiling of pollutant concentrations in emissions. (v) disposal of the construction waste into a landfill or permanent placement of access inert material generated in the course of earth works in a selected location must be approved by local (municipal) governing bodies in written.
PUBLIC CONSULTATION	
Identify when / where the public consultation process took place	<p>Environmental Management Framework for the Secondary and Local Roads Project III was disclosed through the RDMRDI web page and a stakeholder consultation meeting was held on 11/04/2014. The present site-specific EMP is disclosed through the same media and also delivered in hard copies to the municipality of Marneuli.</p> <p>Consultation meeting with local communities was held and the minutes of this meeting was attached to this EMP.</p>
ATTACHEMENTS	
	<p>Map and photos of the road</p> <p>Minutes of public consultation</p> <p>Waste disposal agreement</p> <p>Borrowing license</p> <p>Asphalt plant operation agreement</p> <p>Other</p>



PART 2: SAFEGUARDS SCREENING AND TRIGGERS

ENVIRONMENTAL /SOCIAL SCREENING FOR SAFEGUARDS TRIGGERS			
	Activity/Issue	Status	Triggered Actions
Will the site activity include/involve any of the following??	A. Roads rehabilitation	<input checked="" type="checkbox"/> Yes [] No	If “Yes”, see Section A below
	B. New construction of small traffic infrastructure	[] Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If “Yes”, see Section A below
	C. Impacts on surface drainage system	<input checked="" type="checkbox"/> Yes [] No	If “Yes”, see Section B below
	D. Historic building(s) and districts	[] Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If “Yes”, see Section C below
	E. Acquisition of land ¹	[] Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If “Yes”, see Section D below
	F. Hazardous or toxic materials ²	[] Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If “Yes”, see Section E below
	G. Impacts on forests and/or protected areas	[] Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If “Yes”, see Section F below
	H. Risk of unexploded ordinance (UXO)	[] Yes <input checked="" type="checkbox"/> No	If “Yes”, see Section G below
	I. Traffic and Pedestrian Safety	<input checked="" type="checkbox"/> Yes [] No	If “Yes”, see Section H below



PART 3: MITIGATION MEASURES

ACTIVITY	PARAMETER	MITIGATION MEASURES CHECKLIST
O. General Conditions	Notification and Worker Safety	<ul style="list-style-type: none"> (a) The local construction and environment inspectorates and communities have been notified of upcoming activities (b) The public has been notified of the works through appropriate notification in the media and/or at publicly accessible sites (including the site of the works) (c) All legally required permits have been acquired for construction and/or rehabilitation (d) The Contractor formally agrees that all work will be carried out in a safe and disciplined manner designed to minimize impacts on neighboring residents and environment. (e) Workers' PPE will comply with international good practice (always hardhats, as needed masks and safety glasses, harnesses and safety boots) (f) Appropriate signposting of the sites will inform workers of key rules and regulations to follow.
A. General Rehabilitation and /or Construction Activities	Air Quality	<ul style="list-style-type: none"> (a) During excavation works dust control measures shall be employed, e.g. by spraying and moistening the ground (b) Demolition debris, excavated soil and aggregates shall be kept in controlled area and sprayed with water mist to reduce debris dust (c) During pneumatic drilling or breaking of pavement and foundations dust shall be suppressed by ongoing water spraying and/or installing dust screen enclosures at site (d) The surrounding environment (sidewalks, roads) shall be kept free of soil and debris to minimize dust (e) There will be no open burning of construction / waste material at the site (f) All machinery will be well maintained and serviced and there will be no excessive idling of construction vehicles at sites
	Noise	<ul style="list-style-type: none"> (a) Construction noise will be limited to restricted times agreed to in the permit (b) During operations the engine covers of generators, air compressors and other powered mechanical equipment shall be closed, and equipment placed as far away from residential areas as possible
	Water Quality	<ul style="list-style-type: none"> (a) The site will establish appropriate erosion and sediment control measures such as e.g. hay bales and / or silt fences to prevent sediment from moving off site and causing excessive turbidity in canalization and nearby streams and rivers
	Waste management	<ul style="list-style-type: none"> (a) Waste collection and disposal pathways and sites will be identified for all major waste types expected from excavation, demolition and construction activities. (b) Mineral construction and demolition wastes will be separated from general refuse, organic, liquid and chemical wastes by on-site sorting and stored in appropriate containers. (c) Construction waste will be collected and disposed properly into formally agreed upon locations. (d) Whenever feasible Contractor will reuse and recycle appropriate and viable materials (except when containing asbestos)
B. Impacts on surface drainage system	Water Quality	<ul style="list-style-type: none"> (a) There will be no unregulated extraction of groundwater, nor uncontrolled discharge of process waters, cement slurries, or any other contaminated waters into the ground or adjacent streams or rivers. (b) There will be proper storm water drainage systems installed and care taken not to silt, pollute, block or otherwise negatively impact natural streams, rivers, ponds and lakes by construction activities. (c) There will be procedures for prevention of and response to accidental spills of fuels, lubricants and other toxic or noxious substances.



		(d) Construction vehicles and machinery will be washed only in designated areas where runoff will not pollute natural surface water bodies.
ACTIVITY	PARAMETER	MITIGATION MEASURES CHECKLIST
C. Historic building(s)	Cultural Heritage	<p>(a) If construction works take place close to a designated historic structure, or are located in a designated historic district, notification shall be made and approvals/permits be obtained from local authorities and all construction activities planned and carried out in line with local and national legislation.</p> <p>(b) It shall be ensured that provisions are put in place so that artifacts or other possible “chance finds” encountered in excavation or construction are noted and registered, responsible officials contacted, and works activities delayed or modified to account for such finds.</p>
D. Acquisition of land	Land Acquisition Plan/Framework	<p>(c) If expropriation of land was not expected but is required, or if loss of access to income of legal or illegal users of land was not expected but may occur, that the Bank’s Task Team Leader shall be immediately consulted.</p> <p>(d) The approved Land Acquisition Plan/Framework (if required by the project) will be implemented</p>
E. Toxic materials	Asbestos management	<p>(a) If asbestos is located on the project site, it shall be marked clearly as hazardous material</p> <p>(b) When possible the asbestos will be appropriately contained and sealed to minimize exposure</p> <p>(c) The asbestos prior to removal (if removal is necessary) will be treated with a wetting agent to minimize asbestos dust</p> <p>(d) Asbestos will be handled and disposed by skilled & experienced professionals</p> <p>(e) If asbestos material is stored temporarily, the wastes should be securely enclosed inside closed containments and marked appropriately. Security measures will be taken against unauthorized removal from the site.</p> <p>(f) The removed asbestos will not be reused</p>
	Toxic / hazardous waste management	<p>(a) Temporarily storage on site of all hazardous or toxic substances will be in safe containers labeled with details of composition, properties and handling information</p> <p>(b) The containers of hazardous substances shall be placed in an leak-proof container to prevent spillage</p> <p>(c) The wastes shall be transported by specially licensed carriers and disposed in a licensed facility.</p> <p>(d) Paints with toxic ingredients or solvents or lead-based paints will not be used</p>
F. Affected forests, wetlands and/or protected areas	Ecosystem protection	<p>(a) All recognized natural habitats, wetlands and protected areas in the immediate vicinity of the activity will not be damaged or exploited, all staff will be strictly prohibited from hunting, foraging, logging or other damaging activities.</p> <p>(b) A survey and an inventory shall be made of large trees in the vicinity of the construction activity, large trees shall be marked and cordoned off with fencing, their root system protected, and any damage to the trees avoided</p> <p>(c) Adjacent wetlands and streams shall be protected from construction site run-off with appropriate erosion and sediment control feature to include by not limited to hay bales and silt fences</p> <p>(d) There will be no unlicensed borrow pits, quarries or waste dumps in adjacent areas, especially not in protected areas.</p>
G. Risk of unexploded ordinance (UXO)	Hazard to human health and safety	<p>(a) Before start of any excavation works the Contractor will verify that the construction area has been checked and cleared regarding UXO by the appropriate authorities</p>
H Traffic and pedestrian safety	Direct or indirect hazards to public traffic and pedestrians by	<p>(b) In compliance with national regulations the Contractor will insure that the construction site is properly secured and construction related traffic regulated. This includes but is not limited to</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Signposting, warning signs, barriers and traffic diversions: site will be clearly visible and the public warned of all potential hazards



	construction activities	<ul style="list-style-type: none">▪ Traffic management system and staff training, especially for site access and near-site heavy traffic. Provision of safe passages and crossings for pedestrians where construction traffic interferes.▪ Adjustment of working hours to local traffic patterns, e.g. avoiding major transport activities during rush hours or times of livestock movement▪ If required, active traffic management by trained and visible staff at the site for safe passage for the public▪ Ensuring safe and continuous access to all adjacent office facilities, shops and residences during construction
--	-------------------------	--



PART 4: MONITORING PLAN

Construction Phase

Activity	What (Is the parameter to be monitored?)	Where (Is the parameter to be monitored?)	How (Is the parameter to be monitored?)	When (Define the frequency / or continuous?)	Why (Is the parameter being monitored?)	Who (Is responsible for monitoring?)
Supply of construction materials	Purchase of the construction materials from licensed providers	Offices and warehouses of material suppliers, and borrowing sites	Checking documents; Inspection of material quality	In the process of signing the agreements for material provision	Ensure technical quality of construction; Protect human health and environment	Roads Department (RD)
Transportation of construction materials and waste Movement of construction equipment	Technical condition of construction vehicles and machinery; Adequacy of the loading trucks for transported types of cargo, and canopy coverage of cargo transported in open trucks; Movement of construction vehicles and machinery along pre-defined routes.	Routes for transportation of construction materials and construction wastes	Inspection of roads adjacent to the construction site and included in the agreed-upon routes of transportation	Unannounced checks during the working hours	Avoid air and road pollution eith dust and solid matter; Reduce traffic disruption	RD; Traffic Police
Operation of Construction machinery on site	Proper technical condition of construction machinery: <ul style="list-style-type: none"> • no excessive exhaust, • no fuel leakage, • respect of working hours 	Construction site	Inspection	Within and off working hours	Reduce air and soil pollution caused by equipment operation; Reduce noise and dust nuisance to local population	RD



<p>Servicing of construction machinery</p>	<p>Washing vehicles and machinery off-site of in the location sufficiently distant from water bodies;</p> <p>Servicing vehicles and machinery with oils and lubricants off-site or in an especially arranged location on-site;</p> <p>technical adequacy of the servicing location:</p> <ul style="list-style-type: none"> • solid, insulating floor or adsorbent layer (sand, gravel, membrane), • containment barriers allowing enough space for holding fuel over the maximum amount expected on the location at a time, • emergency fire-fighting kit, • sedimentation pool at car wash area. 	<p>Construction site and construction base (if applicable)</p>	<p>Inspection</p>	<p>Entire period of machinery operation</p>	<p>Avoid land and water pollution with oil products due to servicing of vehicles and machinery;</p> <p>Be ready for fire emergency action to promptly localize fire source and minimize material damage</p>	<p>RD</p>
--	---	--	-------------------	---	---	-----------



<p>Extraction of inert material</p>	<p>Purchase of inert material from the existing providers if possible;</p> <p>Obtaining license for extraction of material by the Contractor and strict adherence to the terms of such license;</p> <p>Terrace processing of the borrow pits, backfilling of excess material, and harmonization with landscape;</p> <p>River bed gravel extraction away from water flow, arrangement of gravel barriers for isolating extraction area from water flow, prevention of water flow entry by vehicles and machinery;</p> <p>Demarcation of borrow areas with warning signs</p>	<p>Borrow areas</p>	<p>Checking documents</p> <p>Inspection of activities</p>	<p>The period of material extraction</p>	<p>Reduce slope erosion and damage to the ecosystem and landscape;</p> <p>Reduce river bank erosion, water pollution with suspended particles, and impact on the aquatic life;</p> <p>Protection of animals and people from accidents</p>	<p>RD</p> <p>Agency of Natural Resources</p>
<p>Generation of construction waste</p>	<p>Temporary storage of inert and hazardous wastes separately at the designated locations;</p> <p>Timely disposal of waste to the formally designated landfills;</p> <p>Hand-over of hazardous wastes to licensed deactivating and processing companies.</p>	<p>Construction site and base (if applicable);</p> <p>Locations designated for waste disposal</p>	<p>Checking documents;</p> <p>Visual observation</p>	<p>Entire period of construction</p>	<p>Avoid pollution of the environment</p>	<p>RD;</p> <p>Local Municipality</p>



Accumulation of household waste	<p>Provision of waste containers on-site;</p> <p>Agreement with local municipality for regular out-transporting of waste</p>	Construction site and base (if applicable)	Visual inspection	Entire period of construction	Avoid pollution of soil and water with household waste	RD; Local Municipality
Generation of liquid waste	<p>Arrangement and operation of toilets compliant with sanitary norms on-site;</p> <p>Arrangement of drainage system for storm water collection and periodic cleaning of the system from silt;</p> <p>Arrangement of sedimentation pool for waste water collection on-site</p>	Construction site and base (if applicable)	Visual inspection	<p>Entire period of construction</p> <p>Increased frequency of inspection in periods of high precipitation</p>	<p>Avoid flooding of construction site and base;</p> <p>Reduce pollution of surface and ground water</p>	RD
Operation of asphalt-concrete plant	<p>Obtaining permit for impacting environment by Contractor and strict adherence to its terms;</p> <p>Placement of plant in the location permissive for minimal disturbance of local population;</p> <p>Arranging sedimentation pool for capturing of liquid discharges from plant</p>	Construction site and base (if applicable)	<p>Checking documents</p> <p>Inspection</p>	Before establishment of plant and during entire period of its operation	<p>Reduce inconvenience for local population due to plant operation;</p> <p>Reduce air and surface water pollution from emissions and discharges from plant</p>	RD; Environment Protection Agency
Safety of labor	<p>- provision of Special Clothes and protective means for the contractors</p> <p>- Consistency with the rules of exploitation of the construction equipment and usage of private safety means</p>	Construction site	Inspection of the activities	the whole construction period	reduce the probability of accidents	RD

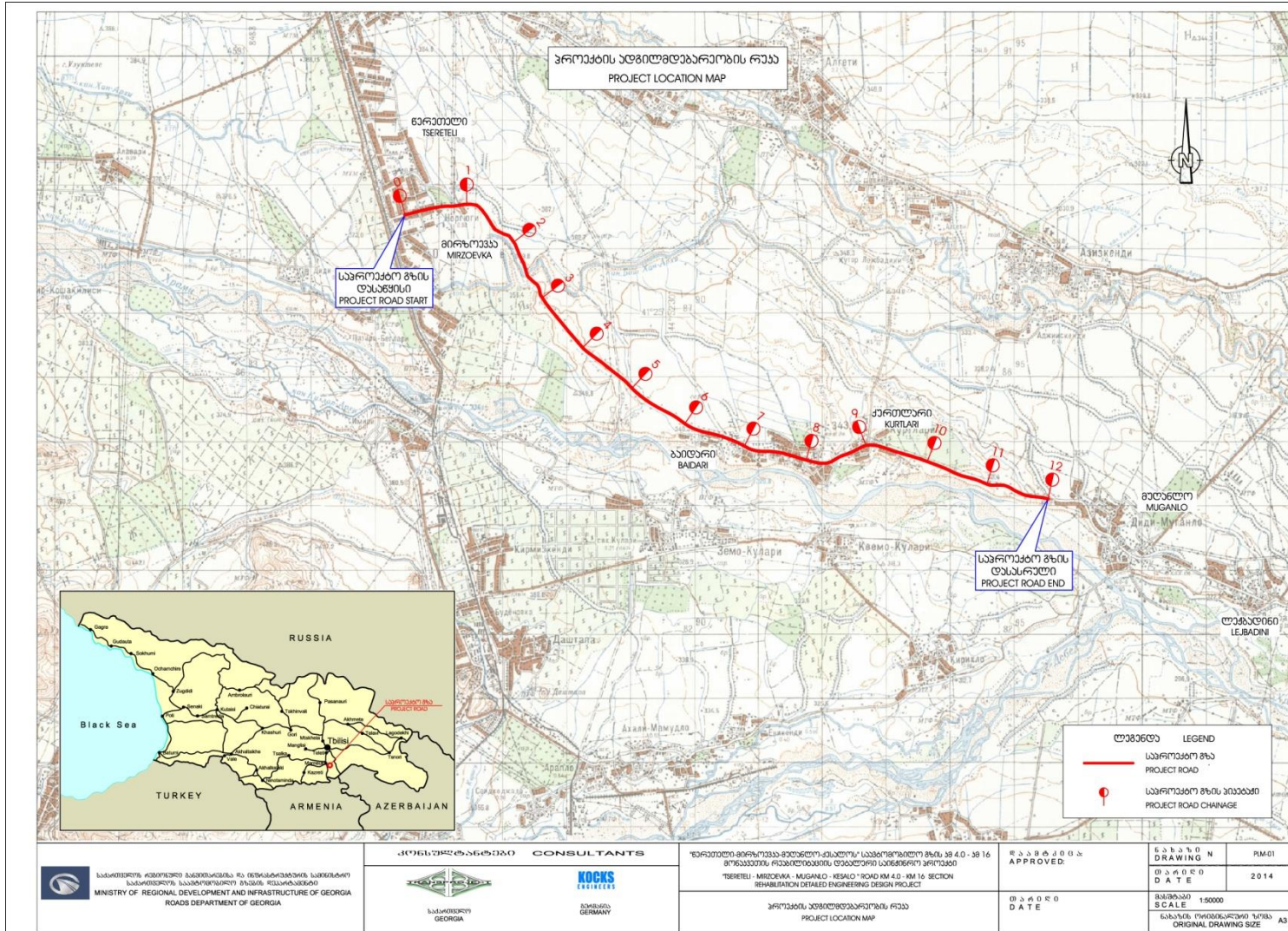


Operation Phase

Activity	What (Is the parameter to be monitored?)	Where (Is the parameter to be monitored?)	How (Is the parameter to be monitored?)	When (Define the frequency / or continuous?)	Why (Is the parameter being monitored?)	Who (Is responsible for monitoring?)
Cleaning road surface and shoulders from waste	Trash deposited from moving vehicles timely collected and removed; Bodies of animals overrun by vehicles timely collected and removed	Carriageway and shoulders of the road section	Inspection	Quarterly	Prevent road littering; Road safety	Local municipality
Keeping road drainage system operational	Periodic cleaning of drainageditches from silt and trash	Drainage system long the road section	Inspection	Quarterly	Maintaining drainage system capacity for preventing road flooding and water damage	Local municipality
Confinement of accidental spills and clean-up	Timely confinement, deactivation, and removal of liquid or powder spills of cargo in case of road accidents	On the road and its immediate surroundings	Inspection	Upon occurrence of accidents, as required	Prevent pollution of soil and water	Traffic Police; Local municipality
Disposal of waste from regular road maintenance works	Collection and timely disposal of waste from maintenance works to the designated landfill	On the road and its immediate surroundings	Inspection	Towards completion of scheduled maintenance works	Prevent environment pollution	Local municipality



Attachemnt 1: Project Location Map



Attachment 2: Minutes of Public Consultation Meeting

Public consultation on the draft Environmental Management Plan for the rehabilitation of secondary road Tsereteli-Mirzoevka-Muganlo-Kesalo km 4– km 16 was held on 22 October 2014 at Tsereteli Municipality. The goal of the public discussion was to inform the local communities about the purpose of the upcoming works, their timeline; temporary inconvenience expected from the construction works; and planned measures for mitigating the expected negative environmental impact.

Local stakeholders had possibility to ask questions and express their opinion during the public discussion, so that their comments could have been considered in the final version of the Environmental Management Plan.

Representatives of the Roads Department of Georgia included Luiza Bubashvili and Maya Vashakidze

The public meeting was attended by the population of the Tsereteli, Mirzoevka and Kesalo (see attachment).

Ms. Luiza Bubashvili and Ms. Maya Vashakidze informed attendees about the Environmental Management Plans of rehabilitation works under Secondary and Local Roads project.

Ms. Luiza Bubashvili opened the meeting and informed attendees about the roads construction on the territory of municipality, also was discussed the meaning of Secondary and Local Roads rehabilitation project for Georgian economic development.

Ms. Maya Vashakidze made a presentation of Environmental Management Plan. She covered the scope of planned works, their possible impact on the natural environment and human health. Also was overviewed mitigation measures proposed to reduce negative environmental impacts of the project in the construction and operation phases.

Irakli Litanishvili
Deputy Chairman, Roads Departments of Georgia

(signed and sealed)

Representatives of Roads Department of Georgia:

Luiza Bubashvili (signed)

Maya Vashakidze (signed)

1. ფორმის ოპტიკური	ბოძ. უაქტივობა	<i>ბოძ</i>
2. ხაზის ხაზობრივი	"	<i>ბოძ</i>
3. უაქტივობის ხაზობრივი	" <i>ბოძ</i>	<i>ბოძ</i>
4. ოპტიკური ხაზობრივი	"	<i>ბოძ</i>
5. ავტომატური ოპტიკური	" <i>ბოძ</i>	<i>ბოძ</i>
6. ხაზის უაქტივობა	" <i>ბოძ</i>	<i>ბოძ</i>
7. ავტომატური ოპტიკური	"	<i>ბოძ</i>
8. ავტომატური უაქტივობა	" <i>ბოძ</i>	<i>ბოძ</i>
9. ოპტიკური უაქტივობა	" <i>ბოძ</i>	<i>ბოძ</i>
10. ავტომატური უაქტივობა	"	<i>ბოძ</i>
11. ხაზის უაქტივობა	ბოძ. უაქტივობა	<i>ბოძ</i>
12. ოპტიკური უაქტივობა	ბოძ. უაქტივობა	<i>ბოძ</i>
13. ავტომატური ოპტიკური	" <i>ბოძ</i>	<i>ბოძ</i>
14. ავტომატური უაქტივობა	" <i>ბოძ</i>	<i>ბოძ</i>
15. ავტომატური უაქტივობა	<i>ბოძ</i>	<i>ბოძ</i>
16.		
17.		
18.		



Attachment 3. Agreement for Waste Disposal

იჯარის ხელშეკრულება

წინამდებარე იჯარის ხელშეკრულება დაიდო 2015 წლის 15 თებერვალი ქ. ბოლნისში შემდეგ მხარეებს შორის: ერთის მხრივ შ.პ.ს. " დავითი 2", საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად რეგისტრირებული შესუდუელი პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომლის მისამართია ქ. ბოლნისის რუსთაველის № 64 საიდენტიფიკაციო კოდი 225377981 (შემდგომში " მოიჯარე") წარმოდგენილი მისი დირექტორის და უფლებამოსილი წარმომადგენლის ბ-ნი ვლადიმერ სტეფანიას მეორ სს საქართველოს ბანკი ან GE72BG000000122533600 BAGAGE22 და მეორეს მხრივ, შ.პ.ს "ბელ-ბაუ" , საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შექმნილი შესუდუელი პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომლის მისამართია: ქ. თბილისი გამრეკელის ქ 19/23 საიდენტიფიკაციო კოდი 205156748 სს საქართველოს ბანკი ან GE22BG0000000714011400 BAGAGE22 წარმოდგენილი მისი დირექტორის ბ-ნი ამირან კიკნაველიძის სახით (შემდგომში " მოიჯარე")

პ რ ე ა მ ბ უ ლ ა

ვინაიდან მოიჯარე არის რეგისტრირებული ქ. ბოლნისის რუსთაველის 64 (ფაქტობრივი მისამართი ქ. ბოლნისი ხანაპირის 1) მდებარე შენობა -ნაგებობები, რეგისტრირებული არასახოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის 2899კვ.მ და შენობა-ნაგებობის საერთო ფართით 733 კვ.მ ერთპიროვნული მესაკუთრე, აქედან იჯარის ობიექტს წარმოადგენს აღნიშნული შენობა-ნაგებობის 733 კვ.მ და არასახოფლო -სამეურნეო დანიშნულების მიწის 2899 კვ.მ ფართი;

ვინაიდან მოიჯარეს აქვს შეუზღუდავი უფლება იჯარით გადასცეს მოიჯარეს იჯარის ობიექტი წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით და მას ამ მიზნით მოპოვებული აქვს ყველა აუცილებელი თანხმობა და ნებართვა;

ვინაიდან მოიჯარეს სურვილია ხანგძლივი ვადით იჯარით აიღოს აღნიშნული იჯარის ობიექტი და მოაწუოს განახლებული საწარმო

Handwritten signature



ვინაიდან ორივე მხარის სურვილია, განსაზღვრონ და იურიდიულად სავალდებულო ფორმა მისცენ თავიანთ ურთიერთობას:
ამრიგად მხარეები შეთანხმდნენ შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, მეიჯარე გადასცემს მის კანონიერ საკუთრებაში მყოფ ოჯარის ობიექტს რომლის მისამართია ქ. ბოლნისი სანაპიროს 1 საკადასტრო კოდი N 80.06.74.039 , ფართობ 2899 კვ.მ

1.2 ოჯართი გადასაცემი ქონების მეიჯარის კანონიერ მფლობელობაში ყოფნა დასტურდება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემული ამონაწერით, რომელიც თან ერთვის წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი №1-ის სახით.

1.3 საიჯარო ურთიერთობის დასაწყისისთვის ოჯარის ობიექტი წარმოადგენს საშუალოდ გამართულ ფარტს.

1.4 მეიჯარე მიიღებს ყველა ზომას ობიექტის საშუალო მდგომარეობაში მოხავეწიანად საჭირო ნებართვების, მათ შორის ელექტროენერჯით, წყლით მომარაგებისათვის საჭირო ნებართვების მოსაგვარებლად, ხოლო მატერიალურ ხარჯებს, დაკავშირებულს ელექტროენერჯის, წყლის, სარემონტო და სამონტაჟო სამუშაოებთან გაიღებს მოიჯარე.

1.5 მოიჯარის მიერ შექმნილი ტექნიკური საშუალებები დარჩება მის საკუთრებაში და მოიჯარე უფლებამოსილია თავისუფლად განკარგოს შესაბამისი საშუალებები, დამონტაჟებული მოწყობილობები, ა.შ

2. ხელშეკრულების ვადა და ოჯარის ობიექტის გადაცემა

2.1 წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია 10 (ათი) თვის ვადით, მისი მოქმედება იწყება 2015 წლის 15 თებერვალს (შემდგომში "საწყისი თარიღი") და სრულდება 2015 წლის 31 დეკემბერს.

2.2 დაუშვებელია წინამდებარე ხელშეკრულების ვადაზე მოშლა ნებისმიერი მხარის მიერ ცალმხრივად, გარდა წინამდებარე ხელშეკრულებით უშუალოდ გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

2.3 ხელშეკრულების დადებიდან 10 (ათი) თვის შემდგომ მხარეების შეთანხმებით ხდება ხელშეკრულების განახლება

2.4 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების 2.2 მუხლის დებულების მიუხედავად რომელიმე მხარე მოშლის წინამდებარე ხელშეკრულებას, მას უპირობოდ დაეკისრება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სანქცია.

3. საიჯარო ქირა და გადახდის პირობები

3.1 ყოველთვიური საიჯარო ქირა შეადგენს 600.0 (ექვსასი) ლარს



32 საიჯარო ქირის გადახდა დაიწევა ხელშეკრულების ხელისმოწერის შემდეგ, მხარეების შეთანხმების შედეგად.

33 მოიჯარის მიერ საიჯარო ქირის გადახდა მოხდება უნაღდო ან ნაღდი ანგარიშსწორებით მოიჯარის მოთხოვნისამებრ. ნებისმიერი ამგვარი გზით განხორციელებული ანგარიშსწორება ჩაითვლება საიჯარო ქირის გადახდად.

34 გადარიცხვის შემთხვევაში გადახდის დამადასტურებლად საკმარისია საბანკო გადარიცხვის დამადასტურებელი ინფორმაციის წარდგენა, ხოლო ნაღდი ანგარიშსწორებისას მოიჯარის წარმომადგენლობით უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა. ნებისმიერ შემთხვევაში მოიჯარე ვალდებულია აცნობოს მოიჯარეს საბანკო რეკვიზიტების ან წარმომადგენლის შეცვლის შესახებ და წარუდგინოს აღნიშნულის დასადასტურებლად კანონით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია. წინააღმდეგ შემთხვევაში საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულება შესრულებულად ჩაითვლება ქირის მოიჯარისათვის ცნობილ საბანკო ანგარიშზე გადარიცხვით ან მოიჯარისათვის ცნობილ წარმომადგენლისთვის პირადად გადაცემით.

35 იმ შემთხვევაში, თუ მოიჯარე დროებით შეაჩერებს საქმიანობას, ან სხვა მიზეზით ვერ ამუშაებს იჯარით აღებულ საიჯარო ფართს ყველა ხაზის ანგარიშსწორება ბიუჯეტთან, რომელიც წარმოემუშება მოიჯარეს გადახდა დაეკისრე მოიჯარეს.

4. მხარეთა ვალდებულებები

4.1 გარდა წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებებისა, მოიჯარე ვალდებულია:

- I არ ჩაერთოს მოიჯარის მიერ იჯარის ობიექტით კანონიერად სარგებლობაში;
- II ხელი შეუწყოს მოიჯარის მიერ იჯარით აღებული ქონების სარგებლობას და და გამოიყენებას;
- III დაფაროს ქონების იჯარით გადაცემამდე არსებული ყველა კომუნალური ხარჯები;
- IV დროულად განახორციელოს ნებისმიერი ცვლილება საკადასტრო მონაცემებში, რასაც მოითხოვს მოიჯარე მის მიერ განხორციელებული/განსახორციელებული სარემონტო/სამშენებლო ღონისძიებებიდან გამომდინარე იჯარის ობიექტზე;

4.2 მოიჯარეს უფლება აქვს:

- I ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში დაათვალიეროს იჯარით გაცემული ქონება, მოიჯარისათვის ერთი დღით ადრე შეტყობინების გაგზავნის შემდეგ;
- II მოსთხოვოს მოიჯარეს საიჯარო რეესტრში რეგისტრაციისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი დოკუმენტების წარმოდგენა;

4.3 მოიჯარე უფლებამოსილია:

- I შეუზღუდავად გამოიყენოს იჯარის ობიექტი საწარმოს მოსაწეობად ან სხვა კომერციული ან არაკომერციული, საქართველოს კანონმდებლობით ნებადართული საქმიანობისათვის იჯარის მოქმედი პერიოდის მანძილზე;
- II ჩაატაროს ნებისმიერი სარეკონსტრუქციო, სამშენებლო, სარემონტო სამუშაოები შეცვალდეს იჯარის ობიექტის კონფიგურაცია, განაწილოს ფართი მისი სურვილისამებრ

Handwritten signature



ლაიმონტაჟის ნებისმიერი მოწყობილობა, განახორციელოს ნებისმიერი სამუშაო ოჯარის ობიექტში, რასაც საჭიროდ მიიჩნევს მისი კომერციული მიზნების განსახორციელებლად:

III მოითხოვოს ხელშეკრულების ვადანდუ გაუქმება, თუ საიჯარო ქონება გამოუხადეგარი გახდა იმ გარემოებათა გამო, რომლისთვისაც მოიჯარეს პასუხისმგებლობა არ ეკისრება:

IV მოახდინოს ქონების ოჯარით გადაცემის რეგისტრაცია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სხივ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ბრლინისის სარეგისტრაციო სამსახურში თავისი ხარჯით:

V გადასცეს ოჯარის ობიექტი ქვეოჯარით მეოჯაროს დამატებითი თანხმობის გარეშე:

VI მოსთხოვოს მეოჯარეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლო ხელშეკრულების პირობების დარღვევის შემთხვევაში.

4.4 გარდა წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვადლებულებებისა, მოიჯარე ვადლებულია:

I გადაუხადოს მეოჯარეს წინამდებარე ოჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ქირა:

II ოჯარის პერიოდში დაიცვას შესაბამისი ხანტარული პირობები:

III ნატაროს ოჯარის ობიექტის ხიანტან დაკავშირებული ყველა ხახის შეკეთება, თუკი ხიანი გამოწვეულია მისი დაუდევრობით:

IV გადაიხადოს ხელშეკრულების მოქმედების განსვლობაში კომუნალური გადახახადები, მათ შორის ელექტროენერჯიის, წყლის და ა.შ.

5. შეწყვეტა

5.1 არც ერთი მახარე არ არის უფლებამოსილი შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება მისი ვადის ამოწურვამდე, თუ ამგვარი უფლება პირდაპირ არ არის გათვალისწინებული ოჯარის ხელშეკრულების წინამდებარე ან სხვა მუხლში:

5.1.1 მეოჯარე უფლებამოსილია შეწყვიტოს ოჯარის ხელშეკრულება ვადამდე, თუ:

5.1.1.1 მოიჯარე არ იხდის საიჯარო ქირას დროულად და არ გამოასწორებს დარღვევას შეტეობინებიდან 10 სამუშაო დღის მანძილზე.

5.1.1.2. მოიჯარე განახორციელებს კანონით აკრძალულ ან ამორალურ საქმიანობას ოჯარის ობიექტში.

5.1.1.3 მოიჯარე ახორციელებს ისეთ მოქმედებას, რაც სასამართლოს მიერ ჩაითვლება აღამიანთა ხიცოცხლის ან შენობისთვის საფრთხეს შემცველად.

5.2 მოიჯარე უფლებამოსილია ვადამდე შეწყვიტოს ოჯარის ხელშეკრულება, თუ:

5.2.1 ოჯარის ობიექტი, მისგან დამოუკიდებელი მიზეზით, გამოუხადეგარი გახდება სარგებლობისთვის შენობის ფიზიკური მდგომარეობის ან იურიდიული სტატუსის გამო.

3-107

5.2.2 ფორს-მაჟორული გარემოება, რომელიც აუთენებს მოიჯარის მიერ იჯარის ობიექტით ხარგებლობას გაგრძელდეს 3 თვეზე მეტ ხანს.

5.2.3 მიუხედავად ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებისა, მეიჯარე შეცვლის იჯარის ნებისმიერ არსებით პირობას.

6. ფორს-მაჟორი

6.1 არც ერთი მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების დარღვევა ან შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს ამ მხარის წინააღმდეგ მოთხოვნის წარმოშობას ან არ განიხილება წინამდებარე ხელშეკრულების დარღვევად, თუ ეს დარღვევა ან შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს მაჟორული გარემოებით, რომლის წინასწარ განგუქება ან თავიდან აცილება მოცემულ მხარეს არ შეუძლია მიზანშეწონილი ზომების მიღებით. ეს განსაკუთრებული გარემოებები მოიცავს მხოლოდ: წყალდიდობას, ხანძარს, მიწისძვრას და სხვა სტიქიურ უბედურებას, აგრეთვე ომს, სამხედრო მოქმედებას, გაფიცვას, აჯანყებას, სამთავრობო მოქმედებებს ან სხვა მსგავს ხდომილებებსა თუ მოქმედებებს.

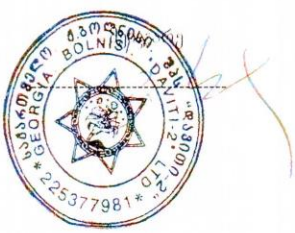
6.2 მხარე, რომელიც აცხადებს ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომას, გათავისუფლდება თავისი ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებებისაგან მხოლოდ იმ ზომით, რამდენადაც ფორს-მაჟორული გარემოება ხელს უშლის მის მიერ ვალდებულებების შესრულებას, და იგი არ განთავისუფლდება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებების შესრულებისაგან, რომელსაც ხელს არ უშლის ფორს-მაჟორული გარემოება.

6.3 მხარეს, რომელიც აცხადებს ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომას, მიზანშეწონილ ფარგლებში გაუგრძელდება ვადა იმ ვალდებულებების შესრულებისათვის, რომელსაც ხელი შეუშალა და დააკვირანა ფორს-მაჟორულმა გარემოებამ.

6.4 მეიჯარე ვალდებულია მოთხოვნისამებრ დაუბრუნოს მოიჯარეს ნებისმიერი იჯარის ხაფახური, რომელიც ამ უკანასკნელმა გადაუხადა მას იმ დროის განმავლობაში, როდესაც იჯარის ობიექტი ჩაითვლება გამოუყენებელ მდგომარეობაში ფორს-მაჟორული გარემოების მიხედვით.

მხარეები აცხადებენ, რომ ისინი სრულყოფილად იცნობენ ხელშეკრულების შინაარსს, მიღებული აქვთ აუცილებელი განმარტებები და უთანხმოებთან მის პირობებს.

ხელშეკრულების პირობებზე თავისი თანხმობის დასტურად, მხარეებმა ხელი მოაწერეს წინამდებარე ხელშეკრულებას ზემოთ აღნიშნულ დღესა და წელს.





Attachment 4: Borrowing licenses

	<div style="text-align: center;"> ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო ს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტრო სასარგებლო ნიადაგის მართვის მსახურ-სარეგულაციო მომსახურების დეპარტამენტი</div> <p>სერია <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ნომერი 01152 ტიპი</p> <p>ლიცენზიის უწყებრივ სალიცენზიო რეესტრში გატარების თარიღი 2008 წლის "11" "აპრილი" "სსიპი"</p> <p>გაცემულია შ.ს.ს. "ქვიშა"-ზე <small>უბრძოლველად ის უზარუნობის დასაცემად უახლესი იაყა ლეგია.</small></p> <p>ბიოსტრუქტურის მართვის ხ/სსიპი <small>ბიოსტრუქტურის მართვის ხ/სსიპის დასაცემად უახლესი იაყა ლეგია</small></p> <p>26.11.1996 წ. ხეგ. № 264/056-43/4-147 <small>(დას. ხ/სსიპი და სსიპ) ადამიანი</small></p> <p>შ.ს.ს. "ქვიშა"-ზე მიმნი მართვის ხ/სსიპი გერტორია <small>წინა ზედა აღდგენის ქვეყნის, რაიონის, სსიპი დასაცემად</small></p> <p>და დასტურებს მისი მფლობელის უფლებას წიალით სარგებლობაზე, ლიცენზიის თანდართულ გეგმარაფულ გეგმაზე დატანილი №№ _____ 1, 2, 3, 4 და 1</p>
--	---

წერტილების X, Y, H ზედა და H ქვედა კორდინატების ცხრილი წარმოდგენილია ლიცენზიის
 თანდართულ გამოგრაფიულ გეგმაზე

სამთო/გეოლოგიური მინაკუთების ფართობი გეგმაზე **სოფი შო. თანმიჯნაობა და ურთიერთობები**
გეგმაზე

სამთო/გეოლოგიური მინაკუთების მოცულობა კუბური მეტრი:
საგეოლოგო

სამთო/გეოლოგიური მინაკუთების მოცულობა **ქვიძა, ხეობი**
საგეოლოგო

რაციონალური/მოცულობა **ახსოვითა და ურთიერთობების**
საგეოლოგო

გადასახსნელი ქანების მოცულობა კუბური მეტრი.

გადასახსნის კოეფიციენტი

წიაღით ხარვეზების თბიქები **საქართველოს ეკონომიკური**
საგეოლოგო

.....
გადასახსნის სახეობის

20 **08** წლის **21** იანვრის **N 16/69/3-8** შეთანხმების საფუძველზე.
საგეოლოგო

დაწესებული მიწის მინაკუთები (საერთო ფართობით) **5,55** ჰა.

ამ ლიცენზიათა გათვალისწინებული საქმიანობისათვის განსაზღვრული მიწის მინაკუთები
K-38-90-1-5

გამოსახულია ლიცენზიაზე ღარიულ ნომერულად გომორეკამპოტორეკის
 საწინააღმდეგადად **1, 2, 3, 4 და 1**

წერტილებზე გაშვებული კონკრეტი და მისი ფართობი შეადგენს **5,55** ჰა-ს.

ამ ლიცენზიათა გათვალისწინებული საქმიანობის დაწყების თარიღია **2008 წლის 04 მარტი**
საგეოლოგო

ლიცენზია შექმნილია **სოფი** წლის განმავლობაში **გვირაბი**
საგეოლოგო

წიაღით ხარვეზების სამუშაოთა წარმოებაში
 პარგნოსონები არიან

წიაღით ხარვეზებისთვის **შ.პ.ს. "ქვიძა"** თვის
საგეოლოგო

საქართველოს კანონით „ბუნებრივი რესურსებით ხარვეზებისათვის მისაკრებლებს შესახებ“
 დაწესებულია შექმნილი განაკვეთი **0,2** ლარი **123** მე

მინიმალური

მაქსიმალური

შეზღუდვი **ქვიძა, ხეობის ქვემოთ მოთხოვნა-166**
 ბ) წარმოებული ხასპილლო პროექტი
 გ) წარმოებული ხასპილლო პროექტის რაციონალი:

მინიმალური

მაქსიმალური

შეზღუდვი

*** შევსებულია საქართველოს კანონით
 დაწესებულია საქართველოს მიწის
 2008 წლის 04 მარტის N 253 მძღვერის
 საფუძველზე.**

დ. ხაჩიძე
 საქართველოს გარემოს დაცვისა და
 ბუნებრივი რესურსების სამინისტროს
 უკლებამთილი წარმომადგენელი

გაუქვანი ლიცენზიის პირობებს
 პასუხისმგებლობას მთი მისრ

მ. მარია
 სახელმწიფო მატარი მატარი მატარი

მ. მარია
 სახელმწიფო მატარი მატარი მატარი

მ. მარია
 სახელმწიფო მატარი მატარი მატარი

მ. მარია
 სახელმწიფო მატარი მატარი მატარი

დაქვეყნდა: გაჩემოს დაცვისა და
 გამამადებელი: შპს „ფინანსები“
 ხ.ფ.ს. ხევისგახეცის N9-0359



**საქართველოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი
რესურსების მინისტრის**

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 253

ქ. თბილისი

“07” 03 2008წ.

**შ.პ.ს „ძვია“-ზე (მარნეულის რ-ში, სოფ. მამუდლოს ტერიტორია) სასარგებლო
წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის შესახებ**

„ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის, მე-7 მუხლის პირველი პუნქტის და საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს №136 დადგენილებით დამტკიცებული „სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის წესისა და პირობების შესახებ დებულებების“ მე-2 მუხლის შესრულების მიზნით

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ ე ბ :

1. გაიცეს შ.პ.ს „ქცია“-ზე მარნეულის რ-ში, სოფ. მამუდლოს ტერიტორიაზე, მდ. დებედაზე „შულავერის“ ქვიშა, ხრეშის მოპოვების მიზნით სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზია 5 წლის ვადით შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:
 - ა) დაუწესდეს საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროსთან (წერილის №16/69/3-8 21.01.08წ.) და საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან (წერილის №04-26/172 23.01.08წ.) შეთანხმებულ K-38-90-Γ-Γ ნომენკლატურის 1:25000 მასშტაბის ტოპოგრაფიული რუკის ნაწილზე დატანილი 1,2,3,4 და 1 წერტილებზე გამავალი კონტურით შემოსაზღვრული მიწისა და საბოლოო მინაკუთვნი ფართობით 5.55 ჰა;
 - ბ) ქვიშა, ხრეშის ჯამური მოპოვება განესაზღვროს 166 500 მ³-ის ოდენობით;
 - გ) საბოლოო მინაკუთვნის პროექტი შეათანხმოს ტექნიკური ზედამხედველობის ინსპექციასთან;
 - დ) ყოველწლიურად 1 აპრილიდან 1 მაისამდე სამინისტროს წარუდგინოს წერილობითი ანგარიშგება სალიცენზიო პირობების დაცვის შესახებ;
 - ე) ლიცენზიის მფლობელმა შეასრულოს წიაღით, როგორც ბუნებრივი რესურსით სარგებლობისათვის საქართველოს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობით, მათ შორის „გარემოს დაცვის შესახებ“, „წიაღისეულის შესახებ“ და „საქართველოს ზღვისა და მდინარეთა ნაპირების რეგულირებისა და საინჟინრო დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონებით და შესაბამისი კანონქვემდებარე აქტებით დადგენილი პირობები.
2. ამ ბრძანების ასლი გაეგზავნოს შ.პ.ს „ქცია“-ს.
3. დაევალოს სამინისტროს ლიცენზიებისა და ნებართვების დეპარტამენტს (გ.ცხაკაია) სალიცენზიო მოწმობის გაცემა ამ ბრძანების პირველი პუნქტის შესაბამისად.
4. ეს ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს საქართველოს მთავრობაში (ქ. თბილისი, ინგოროყვას ქ. №7) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქ. №1ა), ამ ბრძანების ძალაში შესვლიდან ერთი თვის ვადაში.

თქვენ და წარმოული აქტიონის ოქმი № 1 და დაცვის განყოფილების
დეპარტამენტის უფროსის დროებით მოვალეობის შემსრულებლის დახმარებით
მოსსენებითი ბარათი.

ზალ გამცემლიძე
მინისტრი

გვ ზაენუბა ლიცენზიებისა და ნებართვების დეპარტამენტს, გარემოს დაცვის ინსპექციას და ს.ს.ი.
სივრცულ ინფორმაციის ცენტრს.





Attachment 5: Agreement for Asphalt plant

თბილისი.

20 ივლისი 2012 წ.

ჩვენ მხარეები, ერთი მხრივ შ.პ.ს. „ცემკური“, ტექნიკური დირექტორის ემზარ მელიქიძის სახით (შემდგომში „დამკვეთი“) და შპს „არნაბი 21“ (შემდგომში „შემსრულებელი“) დირექტორის დაგით ქვენტის სახით მორეს მხრივ ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგნაირად:

1. ხელშეკრულების საგანი

ხელშეკრულების საგანია „დამკვეთი“-სათვის ქუთაისი-აღშანა-მამისონის უღელტეხილის კმ116-კმ125 საავტომობილო გზის მონაკვეთზე საკუთარი მასალითა და კუთვნილი ავტოსაგზაო ტექნიკით ასფალტბეტონის დაგების სამუშაოთა შესრულება.

2. მხარეთა ვალდებულებები:

2.1. „დამკვეთი“ ვალდებულია:

- ა) მიაწოდოს „შემსრულებელს“ მის ხელთ არსებული ყველა ის დოკუმენტაცია რომელიც აუცილებელია მომსახურების შესასრულებლად.
- ბ) „შემსრულებელს“ მიერ წარმოდგენილი ანგარიშ-ფაქტურის მიღებიდან 10 (ათი) დღის განმავლობაში მოახდინოს ანგარიშსწორება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით „შემსრულებელთან“ 3.1 მუხლით დადგენილი ფასის მიხედვით.

2.2. „შემსრულებელი“ ვალდებულია:

- ა) საკუთარი მასალით და ავტო-საგზაო ტექნიკით შეასრულოს „დამკვეთი“-ს შეკვეთა 2012 წლის I ხეტიმბრამდე.
- ბ) მის მიერ შესრულებული სამუშაო აკმაყოფილებდეს „დამკვეთი“-ს მოთხოვნას და საქართველოში გზის საფარისთვის დადგენილ სტანდარტებს.

3. ფასი და გადახდის ფორმა.

ერთი ტონა ასფალტბეტონის საფარის დაგების დირეხულება შეადგენს 193,62 ლარს დღე-ს ჩათვლით

3.2. ანგარიშსწორების ფორმაა უნაღდო ანგარიშსწორება.





4. დამატებითი პირობები

4.1. მხარეთა შორის საბოლოო ანგარიშსწორება მოხდება ფაქტიურად შესრულებულ სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე, რომელი სასხული იქნება სამუშაოთა მიღება-წაბარების აქტში.

4.2. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების დარღვევასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დაგა გადაწყდება ურთიერთშეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დაგას გადაწყვეტს თბილისის საქალაქო სასამართლო.

4.2. მხარეებს ეხსნებათ პასუხისმგებლობა ფორს-მაჟორული სიტუაციების: საომარი მოქმედებების, სტიქიური უბედურებების, მასობრივი დესტაბილიზაციის, კანონმდებლობაში მომხდარი ცვლილებებისა და ისეთი ადმინისტრაციული აქტების მიღების შემთხვევაში, რომლებიც აფერხებენ ან შეუძლებელს ხდიან ვადადებულებათა შესრულებას.

4.3. წინამდებარე ხელშეკრულების გაგრძელება, მასში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა წერილობითი თანხმობით.

4.4. ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ ეგზემპლარად, ძალაშია მასზე უფლებამოსილ პირთა ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს დავალების საბოლოო შესრულებამდე.

„შემსრულებელი“

შპს „არნაბი 21“

ქ. ჩოხატაური

ს/კ. 204573915

ს.ს. „საქართველოს ბანკი“

ბ/კ BAGAGE22

ა/ნ GE15BG0000000876878600

„დამკვეთი“

შპს „ცეკური“ თბილისი,
თბილისი, ხიზამბარელის ქ. №1

ს/კ 209442174

ს.ს. „თიბისი ბანკი“

ბ/კ TBCBGE22

ა/ნ GE78TB0600000055360255

დირექტორი დ. ქლენტი

ბ.ა.

ტექნიკური

დირექტორი ე. მელიქიძე



ბ.ა.



Attachment 6: other



შპს-ს ნივთიერებათა გავრკვევების სახელმწიფო აღრიცხვის ფორმა

საქართველოს მთავრობის დადგენილება - შპს-ს "ტრანსექტი"
 ოქროსფერული პირანდრონი, ტიპი 2012-2013 - თბილისი, ხანძარბაგის №1, 2/65-29/52
 შპს-ს მთავარი პირანდრონი, ტიპი 2012-2013 - ვაკეთი, სოფ. პარინადა
 შპს-ს მთავარი პირანდრონი, ტიპი 2012-2013 - ასფალტის ქვიშა-ხრეშის წარმოება
 შპს-ს მთავარი პირანდრონი, ტიპი 2012-2013 - ასფალტი 11714 ტ. ქვიშა-ხრეშის წარმოება
 შპს-ს მთავარი პირანდრონი, ტიპი 2012-2013 - ასფალტი 2727106
 შპს-ს მთავარი პირანდრონი, ტიპი 2012-2013 - ასფალტი 2727106
 შპს-ს მთავარი პირანდრონი, ტიპი 2012-2013 - ასფალტი 2727106
 სახელმწიფო 2012-2013

ატმოსფერულ ჰაერში მავნე ნივთიერებათა გაფრქვევა, მათი ვაჭმუნა და გამოფენება, ტონა/წელი

№	მაგნი ნივთიერებათა დასახელება	სტაციონარული წერტილებიდან გამოყოფილი მავნე ნივთიერებათა რაოდენობა სკ.ს/კვ.მ	აქტივობა			სულ ატმოსფერულ ჰაერში გამოყოფილი მავნე ნივთიერებათა რაოდენობა სკ.ს-ს/კვ.მ	საანგარიშო წელიწადი მავნე ნივთიერებათა ვაჭმუნის ნორმის
			მნიშვნელობა კვ.მ/წმ	მათ შორის			
				დაქვირული	დაბრუნებული		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	სულ (№2-№8), მათ შორის	202.102	202.131	199.414	199.414	8.658	16.649
2	სულ მავნე ნივთიერებები (№3-7), აქტივობა	204.405	203.131	199.101	199.101	4.967	12.952
3	მავნე	204.373	203.131	199.4	199.4	4.924	12.855
4	პ.პ.ს	0.022	-	-	-	0.032	0.094
5							
6							
7	დანარჩენი მავნე ნივთიერებები						
8	სულ ანთა და თხევადი ნივთიერებები (№9-16), აქტივობა	3.697				3.697	
9	კაუჩუკის ანთივობა	0.775				0.775	2.385
10	ანთის ანთივობა	0.439				0.439	1.352
11	საპლასტიკი	1.745				1.745	5.524
12	საპლასტიკის ნივთიერებები	0.688				0.688	2.108
13							
14							
15							
16	დანარჩენი ანთა და თხევადი ნივთიერებები						
17	საპლასტიკი	414.375				414.375	1279.0

შპს-ს მთავარი პირანდრონი, ტიპი 2012-2013
 სახელმწიფო 2012-2013
 05
 2013 წ.

ს. მ. მ. მ. მ.
 14.01.2013





ՄԵՏՐԱԿԱՆ 2. ԵՄՅԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

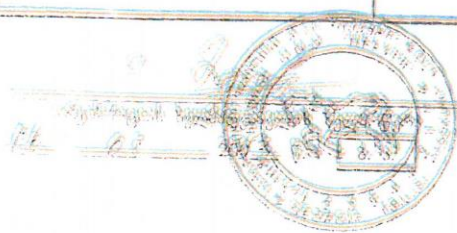
1. Բնակարանի համարը	20 1306654/101			
2. Բնակարանի տարածքը	3. Բնակարանի հարկային կոդը	4. Բնակարանի հարկային կոդը	5. Բնակարանի (յ) քաղաքացիական հարկի կոդը	
30	23. 100000 0000	Հ.Ձ.	120	
6. Կապիտալիզացիայի հարկային կոդը (7+8+9+10+11+12)	Համաձայն ՀՀ Կապիտալիզացիայի օրենքի			(տասն լր. մ.) 37.00
7. Կապիտալիզացիայի հարկ	Երկարաժամկետային կապիտալիզացիայի հարկ			
8. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմք	10. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմք			
9. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ	11. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ			
	12. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ			
Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ հարկային կոդերի ցանկ				
13. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ	Լրացրել է	Մասնագետ	Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ	Լրացրել է
14. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ			17.	
15. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ		1920	18.	
16.			19.	
			20.	

ՄԵՏՐԱԿԱՆ 3. ԵՄՅԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱԿԱԼԻԶԱՑԻԱ

Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ	Կոդ	Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ
1. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ	Համաձայն ՀՀ Կապիտալիզացիայի օրենքի	
2. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ		
3. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ		
4. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ		
5. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ		
6. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ		
7. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ		
8. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ	Համաձայն ՀՀ Կապիտալիզացիայի օրենքի	400
9. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ		400
10. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ		
11. Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ		

Մ Ե Մ Ն Ն

Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ	Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ	Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ	13
Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ	Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ	Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ	260
Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ	Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ	Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ	8
Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ			
Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ			
Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ			



Մասնագետ: _____
 Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ
 Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ
 Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ
 Կապիտալիզացիայի հարկի հիմքի վերաբերյալ

